

Số: 170/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 21 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 162/TB-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”.

Xét thời gian thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

2.1. Một phần thửa đất số 115 (được cập nhật lại thành thửa 115¹, theo Bản trích đo địa chính số 02/TTKTTNMT ngày 21/01/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP Cần Thơ), tờ bản đồ số 39, diện tích 55,4m², mục đích sử dụng: ODT, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH00369, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đỗ Sơn Điền và vợ là bà Lê Thị

Ngọt đứng tên chủ sử dụng, tọa lạc tại ấp Thầy ký, thị trấn Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

2.2. Một phần thửa đất số 117 (được cập nhật lại thành thửa 117¹, diện tích 75,2m², loại đất: CLN, có 55m² thuộc HLLG; thửa 117², diện tích 91m², loại đất: CLN, theo Bản trích đo địa chính số 02/TTKTTNMT ngày 21/01/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi và trường TP Cần Thơ), tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH00370, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đỗ Sơn Điền và vợ là bà Lê Thị Ngọt đứng tên chủ sử dụng, tọa lạc tại ấp Thầy ký, thị trấn Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của thửa đất số 115¹ và thửa 117¹; 117² cùng với các tài sản gắn liền trên đất là: 458.228.000 đ. Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/3/2022 đến hết ngày 23/3/2022.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiên, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng